

# Opstalverzekering Reaal

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



## Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woning. Het gaat om schade door bijvoorbeeld brand, neerslag, storm, lekkage en inbraak. Dit is een all risk verzekering.



## Glas

Schade aan glas of ruiten (ter lichtdoorlating) in je woning is standaard mee verzekerd.



## Verbouwing, leegstand

Schade tijdens een verbouwing of leegstand is beperkt verzekerd. Komt je woning leeg te staan? Geef dit meteen door.

### Extra informatie

Dit geldt niet tijdens verbouwing als (een deel van) de woning nog geen ramen, definitief dak of sloten heeft.



## Vandalisme

Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd.



## Extra: garantie tegen onderverzekering

Bij schade doen wij geen beroep op eventuele onderverzekering.



## Contra-expertise na schade

Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Maar wij betalen niet meer dan de kosten die wij hadden moeten betalen als de deskundige door ons was ingeschakeld.



## Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in je situatie? Meld dat dan aan de verzekeraar. Je kunt de verzekering dagelijks opzeggen.



## Wat is verzekerd?

Je woning is verzekerd bij schade. Ook een schuur, garage en bijgebouwen, zijn verzekerd.



## Tuin

Schade aan je schutting, terreinafscheiding, tuinhuisje en een vast zwembad/jacuzzi is ook verzekerd. En in sommige gevallen vergoeden we ook schade aan je beplanting.

### Extra informatie

Check de voorwaarden voor alle schades die niet verzekerd zijn.



## Wat is niet verzekerd?

Wij keren onder andere niet uit bij schade door slijtage, roekeloosheid, constructiefouten en achterstallig onderhoud, een aardbeving of overstroming.



## Let op

Waterschade is niet altijd gedekt. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.



## Verzekerd bedrag

Je woonhuis is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning.



## Eigen risico

€ 100 per gebeurtenis.

### Extra informatie

Bij schade aan glas in ramen of deuren is er geen eigen risico van toepassing.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de [polisvoorwaarden \(http://www.independerservices.nl/wp-content/uploads/2017/02/Opstalverzekering-voorwaarden-pakket-OPS-BI1-13-00.pdf\)](http://www.independerservices.nl/wp-content/uploads/2017/02/Opstalverzekering-voorwaarden-pakket-OPS-BI1-13-00.pdf) wordt het grond van Verzekeraars staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 1, 24-02-2017

[www.vanatotzekerheid.nl](http://www.vanatotzekerheid.nl) (<http://www.vanatotzekerheid.nl>)